



**ZMĚNA Č. 1**

# **ÚZEMNÍHO PLÁNU**

## **Břeclav**

---

**2022**

**TEXTOVÁ ČÁST**

*(text s úpravami pro vydání změny)*

---

# Změna č. 1 Územního plánu Břeclav

---

## TEXTOVÁ ČÁST

**Pořizovatel:**

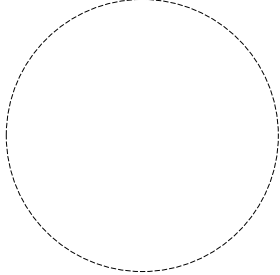
Městský úřad Břeclav  
Úřad územního plánování

**Zpracovatel:**

Ing. arch. Vojtěch Mencl  
Kounicova 39, 602 00 Brno

**Datum:**

červen 2022

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU		
správní orgán, který změnu vydal:	Zastupitelstvo města Břeclav	
pořadové číslo změny:	<b>1</b>	
datum nabytí účinnosti změny:		
oprávněná úřední osoba pořizovatele:		
pořizovatel:	Městský úřad Břeclav, Odbor stavební a životního prostředí, Oddělení úřadu územního plánování	otisk úředního razítka: 
jméno a příjmení oprávněné úřední osoby:	Ing. Lenka Raclavská	
funkce oprávněné osoby:	vedoucí oddělení, zástupce vedoucího odboru	
podpis oprávněné osoby:		

---

## OBSAH:

### TEXTOVÁ ČÁST

---

A)	VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	4
B)	ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT	4
C)	URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ	4
D)	KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ	5
E)	KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VYMEZENÍ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN	8
F)	STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	8
G)	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	16
H)	VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÁ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO	17
I)	STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODSŤ. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA	17
J)	ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI	17
K)	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ	18
L)	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI	18
M)	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI	18
N)	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č.9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ	19
O)	STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)	19
P)	VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT	19
Q)	SEZNAM POJMŮ A ZKRATEK	19

#### seznam tabulek:

tab 1.	Údaje o počtu listů Změny č. 1 a počtu výkresů k němu připojené grafické části - VÝROK	17
tab 2.	Údaje o počtu listů Změny č. 1 a počtu výkresů k němu připojené grafické části - ODŮVODNĚNÍ	18

### GRAFICKÁ ČÁST:

---

- I.1 Výkres základního členění území
- I.2 Hlavní výkres
- I.5 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

Pozn.:

Části textu vypouštěné jsou znázorněny písmem ~~přeskrtnutým~~ a text doplněný je zvýrazněn **modře**. Úpravy provedené na základě projednání Návrhu změny č. 1 ÚP BV s DSO a vypořádání připomínek v červnu 2019 jsou zvýrazněny **zeleně**.

Úpravy provedené na základě projednání Návrhu změny č. 1 ÚP BV s DSO, vypořádání připomínek a požadavků pořizovatele v prosinci 2019, březnu, dubnu a červnu 2020 jsou zvýrazněny **hnědě**.

Úpravy provedené na základě veřejného projednání Návrhu změny č. 1 ÚP BV, vypořádání námitek, připomínek a požadavků pořizovatele do 24. května 2021 jsou zvýrazněny **oranžově**.

Úpravy dokumentace po opakovaném veřejném projednání pro vydání změny jsou zvýrazněny **fialově**.

## Zastupitelstvo města Břeclav

příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, stavební zákon, za použití ustanovení § 55 odst. 2 stavebního zákona, v souladu s ustanovením § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), s ustanovením § 13 a Přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, na základě schváleného usnesení ze dne **XX. XX. 2022**

**v y d á v á**

### Změnu č. 1 Územního plánu Břeclav

Změna č. 1 mění textovou část Územního plánu Břeclav (dále jen „ÚP Bv“) následujícím způsobem<sup>1</sup>:

#### A) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

**T01** Na straně 4 textové části ÚP Bv v prvním odstavci kapitoly A) *Vymezení zastavěného území* se text:

„12. 12. 2016“

nahrazuje textem:

„dne 26. duben 2018“.

#### B) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Změna č. 1 nenavrhuje v kapitole B) textové části ÚP Bv žádné úpravy.

#### C) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

**T02** Na straně 5 textové části ÚP Bv v kapitole C) *Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně* se na začátek prvního odstavce *Základní zásady urbanistické koncepce* vkládá text:

„Územní plán Břeclav, v souladu s § 43, odst. 1) stavebního zákona, v rámci urbanistické koncepce stanovuje pouze:

- základní koncepci rozvoje území města,
- základní koncepci ochrany hodnot území města,
- základní koncepci plošného uspořádání území města,
- základní koncepci prostorového uspořádání území města.

<sup>1</sup> Identifikace změn textové části ÚP Bv navržených v rámci Změny č. 1 jsou v tomto dokumentu uspořádány chronologicky (tak jak jdou v textu za sebou) a v členění dle kapitol textové části ÚP Břeclav.

---

~~Urbanistická koncepce Územního plánu Břeclav, v souladu s § 43, odst. 3) stavebního zákona, neobsahuje podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územním rozhodnutím – tzn. **urbanistická koncepce neobsahuje:**~~

- ~~• podrobné podmínky pro využití pozemků,~~
- ~~• podrobné podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb,~~
- ~~• podrobné podmínky pro ochranu hodnot a charakteru území,~~
- ~~• podrobné podmínky pro vytváření příznivého životního prostředí,~~
- ~~• podmínky pro vymezení a využití pozemků.~~

Základní koncepce rozvoje území města je dána návrhem nových zastavitelných ploch, návrhem koncepce dopravního řešení a funkční regulace ploch s rozdílným způsobem využití v rozsahu podmínek jejich využití (viz kapitolu F).

Základní koncepce ochrany hodnot území města je dána návrhem funkční a prostorové regulace v rozsahu podmínek využití ploch (viz kapitolu F).

Základní koncepce plošného uspořádání území města je dána návrhem struktury ploch s rozdílným způsobem využití - tzn. jejich přibližným rozsahem a vzájemnými proporcemi, funkčními a provozními vazbami.

Základní koncepce prostorového uspořádání území města je dána návrhem prostorové regulace v rozsahu podmínek využití ploch (viz kapitolu F).“.

---

**T03** Na straně 5 textové části ÚP Bv v kapitole C) *Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně* v odstavci pod nadpisem *Bydlení* se text:

„Stará Břeclav - plochy bydlení v kategorii návrh s podmíněným využitím.  
Charvátská Nová Ves rozvoj bydlení.  
Poštorná – plochy bydlení mezi Fosfou a hřbitovem.“

nahrazuje textem:

„Břeclav - menší soliterní plochy bydlení navrženy v návaznosti na stávající zástavbu, ve větším rozsahu v lokalitě Padělky.  
Charvátská Nová Ves - rozvoj bydlení navržen v okolí sídliště Na Valtické a na severozápadním okraji zastavěného území.  
Poštorná – rozvojové plochy bydlení navrženy mezi Fosfou a hřbitovem.“.

---

**T04** Na straně 6 textové části ÚP Bv v kapitole C) *Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně* se pod nadpisem *Plochy přestavby* odstraňuje předposlední odrážka ve znění:

„- Plocha pro volnočasové aktivity v návaznosti na areály firem Moraviapress a Otis.“

a současně se na konec odstavce doplňuje odrážka nová ve znění:

„- Plocha vybavenosti komerční Ca-01 (současný areál společnosti VHS Břeclav s. r. o.).“.

#### D) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ

---

**T05** V kapitole D) *Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování* na straně 7 textové části ÚP Bv, na druhém a čtvrtém řádku 5. odstavce se odstraňuje text:

„v režimu územní rezervy“.

---

**T06** V kapitole D) *Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování* na straně 7 textové části ÚP Bv, v závorce na sedmém řádku 5. odstavce se mění kód:

„VP-13a“

na

„VP-13e“

a současně se upravuje znění začátku poslední věty téhož odstavce z:

„V rámci veřejných prostranství mezi návrhovými plochami“

- 
- na:  
„V rámci veřejných prostranství návrhových ploch“.
- 
- T07** V kapitole *D) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování* na straně 7 textové části ÚP Bv se upravuje znění začátku první věty 7. odstavce z:  
„Návrh obslužné“  
na:  
„Návrh zpevnění obslužné“.
- 
- T08** V kapitole *D) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování* na straně 7 textové části ÚP Bv se v 8. odstavci odstraňuje odrážka 10. ve znění:  
„- pro dopravní terminál před vlakovým nádražím Břeclav“.
- 
- T09** V kapitole *D) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování* na straně 7 textové části ÚP Bv se v 8. odstavci vypouští první část odrážky 12. ve znění:  
„ - rozvojové plochy smíšené výrobní VS-14, VS-15 a VS-24 s napojením, vedeným“ .
- 
- T10** V kapitole *D) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování* na straně 7 textové části ÚP Bv se v 8. odstavci na konec poslední odrážky doplňuje text:  
„ - pro dopravu pěší a cyklistickou“.
- 
- T11** V kapitole *D) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování* na straně 7 textové části ÚP Bv se na konec 8. odstavce doplňují nové odrážky ve znění:  
„- návrh místní komunikace mezi železniční tratí a areálem Bron v Poštorné,  
- návrh místní komunikace v ploše BV-19, Poštorná.“.
- 
- T12** V kapitole *D) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování* na straně 8 textové části ÚP Bv se v 1. odstavci upravuje znění začátku druhé věty z:  
„Šířka chráněného koridoru je 200 m, pouze v úseku...“  
na  
„Šířka chráněného koridoru je max. 210 m, v úseku...“.
- 
- T13** V kapitole *D) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování* na straně 8 textové části ÚP Bv se ve 2. odstavci upravuje znění začátku třetí věty z:  
„Šířka chráněného koridoru je 200 m, pouze v úseku“  
na  
„Šířka chráněného koridoru je max. 210 m, v úseku“.
- 
- T14** V kapitole *D) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování* na straně 8 textové části ÚP Bv se v 5. odstavci ve druhé větě vypouští slovo:  
„výhybkou“.
- 
- T15a** V kapitole *D) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování* na straně 8 textové části ÚP Bv, v odstavci pod nadpisem *Vodní doprava* se na začátku čtvrtého řádku mění číslo z:  
„300“  
na  
„130“.
-

---

**T15b** V kapitole *D) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování* na straně 8 textové části ÚP Bv se za bod *Vodní doprava* se doplňuje bod nový ve znění:

„Letecká doprava

Územní plán vymezuje plochy pro leteckou dopravu (v grafické části označeno DL – plochy dopravní infrastruktury – plochy pro dopravu leteckou) a to stávající heliport HEMS Břeclav (v areálu nemocnice) a stávající veřejné vnitrostátní letiště Břeclav na severním okraji katastrálního území Břeclav. Jejich ochranná pásma jsou zakreslena v koordinačním výkresu.“

---

**T16** V kapitole *D) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování* na straně 8 textové části ÚP Bv, pod nadpisem *Statická doprava* se vypouští druhý odstavec ve znění:

„Při nové výstavbě musí být požadavky na dopravu v klidu řešeny v rámci vlastních ploch bez nároků na další urbanistickou plochu pro dopravu.“

---

**T17** V kapitole *D) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování* na straně 8 textové části ÚP Bv se mění znění odstavce pod nadpisem *Cyklistická doprava* z:

„V územním plánu jsou navrženy cyklokoridory v hlavních dopravních směrech, kde je převládající dopravní funkce cyklistiky. Konkrétní technická opatření pro cyklistickou dopravu budou navržena na základě podrobnější dokumentace. V územním plánu jsou rovněž navrženy cyklokoridory pro vedení mezinárodních, nadregionálních a místních cyklotras, které mají především rekreační funkci. Jejich konkrétní technické provedení bude předmětem podrobnější dokumentace. Cyklostezky a cyklotrasy jsou s ohledem na měřítko ÚP vyznačeny přibližně.“

na

„V územním plánu jsou navrženy cyklokoridory v hlavních dopravních směrech, kde je významný podíl cyklistické dopravy. V územním plánu jsou rovněž navrženy cyklokoridory pro vedení mezinárodních, nadregionálních a místních cyklotras, které mají především rekreační funkci. Jejich konkrétní umístění a technické provedení bude předmětem podrobnější dokumentace. Poloha cyklokoridorů je s ohledem na podrobnost ÚP vyznačena přibližně, a to ve formě os těchto koridorů, které nevymezují přesné umístění staveb či přidružených pruhů pro cyklistickou dopravu.“

---

**T18** V kapitole *D) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování* na straně 9 textové části ÚP Bv, v odstavci pod nadpisem *Pěší doprava* se vypouští druhá věta ve znění:

„V nově navržených plochách bydlení se v návrhu územního plánu počítá minimálně s jednostranným chodníkem šířky 2,0 m.“

---

**T19** V kapitole *D) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování* na straně 9 textové části ÚP Bv, na konec druhého odstavce pod nadpisem *Koncepce zásobování vodou* se doplňuje věta:

„Návrh nové trubní sítě vodovodu je zakreslen přibližně.“

---

**T20** V kapitole *D) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování* na straně 9 textové části ÚP Bv, na konec druhého odstavce pod nadpisem *Koncepce odkanalizování a čištění odpadních vod* se doplňuje věta:

„Návrh nové trubní sítě kanalizace je zakreslen přibližně.“

---

**T21** V kapitole *D) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování* na straně 9 textové části ÚP Bv, ve druhém odstavci pod nadpisem *Ochrana před povodněmi* se vypouští začátek poslední věty ve znění:

„Dále byly stanoveny“

a na konec této věty se doplňuje:

„jsou stanoveny legislativou, případně povodňovými dokumenty vydanými formou opatření obecné povahy“.

---

**T22** V kapitole *D) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování* na straně 10 textové části ÚP Bv, na konec prvního odstavce pod nadpisem *Územní plán navrhuje se doplňuje věta:*

„Část této přeložky VN v úseku mezi železnicí a areálem Bron v Poštorné je navržen jako podzemní.“.

---

~~**T23a** V kapitole *D) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování* na straně 11 textové části ÚP Bv se na konec druhého odstavce pod nadpisem *Zásobování plynem doplňuje věta ve znění:*~~

~~„Šířka chráněného koridoru je max. 100 m.“.~~

---

**T23b** Na konec kapitoly *D) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování* na straně 11 textové části ÚP Bv se doplňuje nový bod ve znění:

„Ostatní energetická zařízení

V řešeném území ÚP Břeclav lze umístit zařízení pro využití netradičních nebo obnovitelných zdrojů energie.

Solární energie - FV elektrárny, jako hlavní účel využití, jsou přípustné v plochách VS-17 a VS-18; v ostatních plochách je možno umístit zařízení pro získávání solární energie pouze jako součást jiných stavebních objektů (např. na stěnách či střechách budov, na přístřešcích - zastřešení parkovišť, zastávek apod.).

Na území KPZ LVA je přípustné umístění netradičních nebo obnovitelných zdrojů energie jen na těch částech střech, které nejsou viditelné z veřejného (uličního) prostoru a které nejsou vnímatelné z veřejně přístupných výškových dominant, z blízkých i dálkových pohledů na posuzovanou část sídla. Dále je přípustné umístění takovýchto zařízení pouze na odvrácených fasádách budov, vizuálně nepropojených s veřejným prostorem (dvorní, vnitroblokové), které nejsou vnímatelné z veřejně přístupných výškových dominant, z blízkých i dálkových pohledů na posuzovanou část sídla.

Energie biomasy - stavby nebo zařízení pro získávání energie biomasy jsou přípustné v plochách smíšených výrobních (VS), které přímo nesousedí s plochami bydlení (BV), plochami smíšenými obytnými (S), plochami občanského vybavení (OV, Cb, Ca) a plochami rekreace (RI, RH, RS). Při umístování bioplynové stanice se doporučuje vždy prověřit vliv záměru na obytné území města rozptylovou studií.

Energie vody – v zastavěném území města, na toku řeky Dyje, se nachází malá vodní elektrárna.“.

E) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VYMEZENÍ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

---

~~**T24** V kapitole *E)* na straně 15 textové části ÚP Bv, v první větě odstavce pod nadpisem *Dobývání ložisek nerostných surovin* se za slovo „těžba“ doplňuje slovo:~~

~~„štěrku“~~

~~a následující text se vypouští:~~

~~„(těžebními vrty). Tento územní plán nenavrhuje nové plochy pro povrchovou těžbu ložisek nerostných surovin.“.~~

F) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

---

**T25** V kapitole *F)* na straně 15 textové části ÚP Bv, pod nadpisem *Vymezení hranic ploch s rozdílným způsobem využití*, se upravuje první věta odstavce, která nově zní:

„Hranice ploch je možno přiměřeně, v souladu s navrženou urbanistickou koncepcí, zpřesňovat pouze v rámci regulačního plánu, územní studie nebo územního řízení.“,



---

**T26** V kapitole F) *Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití* na straně 15 textové části ÚP Bv, v tab. 1 *Stanovení podmínek pro funkční využití ploch s rozdílným způsobem využití*, v části BV - *Plochy bydlení* v sekci *Podmíněné využití*, v závorce v první větě se slovní spojení:

„obchodního prodeje“

nahrazuje pojmem:

„maloobchodu“.

---

**T27** V kapitole F) *Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití* na straně 15 textové části ÚP Bv, v tab. 1 *Stanovení podmínek pro funkční využití ploch s rozdílným způsobem využití*, v části BV - *Plochy bydlení* v sekci *Podmíněné využití*, v závorce v první větě se za slovo „výměře“ vkládá text ve znění:

„zastavěné plochy“.

---

**T28** V kapitole F) *Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití* na straně 15 textové části ÚP Bv, v tab. 1 *Stanovení podmínek pro funkční využití ploch s rozdílným způsobem využití*, v části BV - *Plochy bydlení* v sekci *Podmíněné využití* se vypouští věta ve znění:

„Využití ploch BV je podmíněno vymezením dostatečného prostoru pro pásy zeleně (min. šířka 2 m) podél komunikací v lokalitách nových bytových zástaveb.“.

---

**T29** V kapitole F) *Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití* na straně 15 textové části ÚP Bv, v tab. 1 *Stanovení podmínek pro funkční využití ploch s rozdílným způsobem využití*, v části BV - *Plochy bydlení* v sekci *Podmíněné využití*, na konec věty „V plochách označených ...../BD budou prioritně umísťovány bytové domy.“ se doplňuje text ve znění:

„; umístění rodinných domů v těchto plochách je přípustné za podmínky prověření bezkolizní koexistence bytových a rodinných domů ~~územní studii~~ v rámci dohody o parcelaci, pokud je podmínka uzavření dohody o parcelaci stanovená“.

---

**T30a** V kapitole F) *Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití* na straně 15 textové části ÚP Bv, v tab. 1 *Stanovení podmínek pro funkční využití ploch s rozdílným způsobem využití*, v části BV - *Plochy bydlení* v sekci *Podmíněné využití* se kód v poslední větě mění z:

„BV-37/Pe“

na:

„BV-37“.

---

**T30b** V kapitole F) *Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití* na straně 16 textové části ÚP Bv, v tab. 1 *Stanovení podmínek pro funkční využití ploch s rozdílným způsobem využití*, v části BV - *Plochy bydlení* v sekci *Nepřípustné využití* se do závorky na konci odstavce za slovo např. vkládá text ve znění:

„pozemky pro budovy maloobchodu o výměře celkové zastavěné plochy nad 1000 m<sup>2</sup>,“

---

**T30c** V kapitole F) *Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití* textové části ÚP Bv, v tab. 1 *Stanovení podmínek pro funkční využití ploch s rozdílným způsobem využití*, v části RS - *Plochy rekreace – Rekreace specifická* v sekci *Podmíněné využití* se za stávající text vkládá věta ve znění:

„Mobilní domy tzv. mobilheimy (sloužící pro rekreační účely nikoli pro trvalé bydlení) lze umístit pouze v plochách RS ležících mimo Krajinnou památkovou zónu Lednicko-valtický areál.“

---

---

**T31a** V kapitole F) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití na straně 17 textové části ÚP Bv, v tab. 1 Stanovení podmínek pro funkční využití ploch s rozdílným způsobem využití, v části RI - Plochy rekreace - Rekreace individuální se znění stávající poslední odrážky sekce Podmíněné využití mění z:

„• součet zastavěné plochy všech nadzemních částí objektů na parcele jednoho vlastníka, vyšších než 2 m od nejvyšší úrovně přilehlého terénu, nepřesáhne 80 m<sup>2</sup> a současně nebude překročena zastavitelnost 20 % z plochy dané parcely.“

na:

„• součet zastavěné plochy všech nadzemních částí objektů na parcelách jednoho vlastníka, vyšších než 2 m od nejvyšší úrovně přilehlého terénu, nepřesáhne 80 m<sup>2</sup> a současně nebude překročena zastavitelnost 20 % z plochy parcel tvořících s touto zastavěnou plochou funkční jednotku,“

---

**T31b** V kapitole F) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití na straně 17 textové části ÚP Bv, v tab. 1 Stanovení podmínek pro funkční využití ploch s rozdílným způsobem využití, v části RI - Plochy rekreace - Rekreace individuální se na konec sekce Podmíněné využití doplňuje odrážka ve znění:

„• skleníky, sušárny nebo fóliovníky, které svojí zastavěnou plochou překračují limit stanovený v předchozí podmínce, lze v plochách RI umístit mimo Krajinnou památkovou zónu Lednicko-valtický areál, a to pouze jako stavby dočasné na dobu max. 3 let“

---

**T31c** V kapitole F) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití na straně 17 textové části ÚP Bv, v tab. 1 Stanovení podmínek pro funkční využití ploch s rozdílným způsobem využití, v části RI - Plochy rekreace - Rekreace individuální se na konec sekce Podmíněné využití doplňuje další odrážka ve znění:

„• mobilní domy tzv. mobilheimy (sloužící pro rekreační účely nikoli pro trvalé bydlení) lze umístit pouze v plochách RI ležících mimo Krajinnou památkovou zónu Lednicko-valtický areál“

---

**T32a** V kapitole F) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití na straně 17 textové části ÚP Bv, v tab. 1 Stanovení podmínek pro funkční využití ploch s rozdílným způsobem využití, v části S - Plochy smíšené obytné v sekci Hlavní účel využití se na konec odstavce doplňuje věta ve znění:

„Hlavním účelem ploch S je vytvořit předpoklady k tomu, aby při stavebním rozvoji území vznikala tradiční polyfunkční městská zástavba, která zahrnuje vyvážený podíl funkce obytné a funkce základní občanské vybavenosti, která obytnou funkci území doplňuje nikoliv omezuje.“

---

**T32b** V kapitole F) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití na straně 17 textové části ÚP Bv, v tab. 1 Stanovení podmínek pro funkční využití ploch s rozdílným způsobem využití, v části S - Plochy smíšené obytné v sekci Přípustné využití, v závorce ve druhé větě se slovní spojení:

„obchodního prodeje“

nahrazuje pojmem:

„maloobchodu“.

---

**T33** V kapitole F) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití na straně 17 textové části ÚP Bv, v tab. 1 Stanovení podmínek pro funkční využití ploch s rozdílným způsobem využití, v části S - Plochy smíšené obytné v sekci Podmíněné využití se za druhou větu vkládá věta text ve znění:

„V areálu bývalého cukrovaru v rámci budov stávajícího potravinářského podniku je možno povolit stavební nebo technologické úpravy směřující k modernizaci výroby nebo jejího zázemí. V areálu býv. cukrovaru (plocha S-27) a v areálu býv. Tranzy (S-43) je přípustná výstavba vícepodlažních parkovacích domů.“

---

**T34** V kapitole F) *Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití* na straně 18 textové části ÚP Bv, v tab. 1 *Stanovení podmínek pro funkční využití ploch s rozdílným způsobem využití*, v části S - *Plochy smíšené obytné* v sekci *Nepřípustné využití* se do závorky na třetím řádku za slovo „např.“ vkládá text ve znění:

„budovy pro maloobchod nad 1500 m<sup>2</sup> zastavěné plochy,“

---

**T35a** V kapitole F) *Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití* na straně 18 textové části ÚP Bv, v tab. 1 *Stanovení podmínek pro funkční využití ploch s rozdílným způsobem využití*, v části VS - *Plochy smíšené výrobní* v sekci *Přípustné využití* se na předposledním řádku vypouští text ve znění:

„obchodní prodej,“

---

**T35b** V kapitole F) *Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití* na straně 18 textové části ÚP Bv, v tab. 1 *Stanovení podmínek pro funkční využití ploch s rozdílným způsobem využití*, v části VS - *Plochy smíšené výrobní* v sekci *Podmíněné využití* se na prvním řádku v první větě vypouští text ve znění:

„výjimečných a zvlášť odůvodněných“

---

**T36** V kapitole F) *Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití* na straně 18 textové části ÚP Bv, v tab. 1 *Stanovení podmínek pro funkční využití ploch s rozdílným způsobem využití*, v části VS - *Plochy smíšené výrobní* v sekci *Podmíněné využití* se na třetím řádku za slovo „byt“ vkládá sousloví:

„nebo ubytovny“.

---

**T37** V kapitole F) *Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití* na straně 18 textové části ÚP Bv, v tab. 1 *Stanovení podmínek pro funkční využití ploch s rozdílným způsobem využití*, v části VS - *Plochy smíšené výrobní* v sekci *Podmíněné využití* se kód ve třetí větě mění z:

„VS-17/Pz(FVE)“

na:

„VS-17(FVE)“.

---

**T38** V kapitole F) *Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití* na straně 18 textové části ÚP Bv, v tab. 1 *Stanovení podmínek pro funkční využití ploch s rozdílným způsobem využití*, v části VS - *Plochy smíšené výrobní* v sekci *Podmíněné využití* se vypouští pátá věta ve znění:

„V areálu bývalého ZD ve St. Břeclavi na ulici Lidická (u Tesca) je přípustná výstavba obchodního zařízení (velkoprodejny) za podmínky, že pro tuto velkoprodejnu bude využito maximálně 50% předmětné plochy VS.“.

---

**T39a** V kapitole F) *Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití* na straně 18 textové části ÚP Bv, v tab. 1 *Stanovení podmínek pro funkční využití ploch s rozdílným způsobem využití*, v části VS - *Plochy smíšené výrobní* v sekci *Podmíněné využití* se kód v poslední větě mění z:

„VS-39/Pe“

na:

„VS-39“.

---

**T39b** V kapitole F) *Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití* na straně 18 textové části ÚP Bv, v tab. 1 *Stanovení podmínek pro funkční využití ploch s rozdílným způsobem využití*, v části VS - *Plochy smíšené výrobní* v sekci *Podmíněné využití* se na konec textu doplňuje věta ve znění:

„Plochy smíšené výrobní zahrnují pozemky staveb pro maloobchod pouze v případech, kdy tato maloobchodní činnost, zejména nabízený sortiment, souvisí s výrobní činností jejího provozovatele realizovanou na území města Břeclav nebo se jedná o produkty **místní** zemědělské prvovýroby.“

---

**T40** V kapitole F) *Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití* na straně 18 textové části ÚP Bv, v tab. 1 *Stanovení podmínek pro funkční využití ploch s rozdílným způsobem využití*, v části VS - *Plochy smíšené výrobní* v sekci *Nepřípustné využití* se před slovo *Ubytovny* na posledním řádku vkládá slovo:

„Veřejné“.

a současně se počáteční písmeno ve slově *Ubytovny* mění na malé.

---

**T41** V kapitole F) *Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití* na straně 19 textové části ÚP Bv, v tab. 1 *Stanovení podmínek pro funkční využití ploch s rozdílným způsobem využití*, v části OV - *Plochy občanského vybavení - Plochy veřejné vybavenosti* v sekci *Podmíněné využití* se na prvním a druhém řádku v první větě vypouští text ve znění:

„výjimečných a zvláště odůvodněných“.

---

**T42a** V kapitole F) *Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití* na straně 19 textové části ÚP Bv, v tab. 1 *Stanovení podmínek pro funkční využití ploch s rozdílným způsobem využití*, v části Ca, Cb - *Plochy občanského vybavení - Plochy vybavenosti komerční* v sekci *Přípustné využití* se na druhém řádku v první větě vkládá za pomlčku text ve znění:

„např.:“.

---

**T42b** V kapitole F) *Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití* na straně 19 textové části ÚP Bv, v tab. 1 *Stanovení podmínek pro funkční využití ploch s rozdílným způsobem využití*, v části Ca, Cb - *Plochy občanského vybavení - Plochy vybavenosti komerční* v sekci *Přípustné využití* se na druhém řádku slovní spojení:

„obchodní prodej“

nahrazuje pojmem:

„maloobchod“.

---

**T43a** V kapitole F) *Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití* na straně 19 textové části ÚP Bv, v tab. 1 *Stanovení podmínek pro funkční využití ploch s rozdílným způsobem využití*, v části Ca, Cb - *Plochy občanského vybavení - Plochy vybavenosti komerční* v sekci *Podmíněné využití* se na třetím řádku v třetí větě vypouští text ve znění:

„výjimečných a zvláště odůvodněných“.

---

**T43b** V kapitole F) *Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití* na straně 19 textové části ÚP Bv, v tab. 1 *Stanovení podmínek pro funkční využití ploch s rozdílným způsobem využití*, v části Ca, Cb - *Plochy občanského vybavení - Plochy vybavenosti komerční* v sekci *Podmíněné využití* se za první odstavec vkládá text ve znění:

„U plochy Ca-01 musí být v navazujících řízeních o umístění stavby a povolení stavby navrženo dopravní napojení pro dopravu motorovou, cyklistickou i pěší, které vzhledem k funkčním a kapacitním parametrům navrhovaného záměru nevyvolá narušení plynulosti dopravy na dotčeném úseku silnice I/55, které by mohlo mít negativní dopady na plynulost dopravy také v širším okolí předmětné lokality, a to zejména v prostoru ulice Lidická a ulic navazujících.“.

---

**T43c** V kapitole F) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití na straně 20 textové části ÚP Bv, v tab. 1 Stanovení podmínek pro funkční využití ploch s rozdílným způsobem využití, v části DK, DS, DZ, DL, DO - Plochy dopravní infrastruktury v sekci Přípustné využití se na druhém řádku, na konec první věty doplňuje text ve znění:

„- např.: technická infrastruktura a veřejná prostranství“

a ve druhém řádku posledního odstavce se za slovo „garáže“ vkládá text:

„, vícepodlažní parkovací domy“

---

**T43d** V kapitole F) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití na straně 20 textové části ÚP Bv, v tab. 1 Stanovení podmínek pro funkční využití ploch s rozdílným způsobem využití, v části VP - Plochy veřejných prostranství v sekci Přípustné využití se na předposledním řádku vkládá čárka mezi slova „infrastruktura“ a „silnice“.

---

**T44** V kapitole F) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití na straně 22 textové části ÚP Bv, v tab. 1 Stanovení podmínek pro funkční využití ploch s rozdílným způsobem využití, v části ZK - plochy zeleně - zeleň krajinná ostatní (Plochy přírodní) v sekci Podmíněné využití se na závěr doplňuje věta:

„Větrolamy jsou přípustné pouze mimo Krajinou památkovou zónu Lednicko-valtický areál.“.

---

**T45a** V kapitole F) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití na straně 22 textové části ÚP Bv, v tab. 1 Stanovení podmínek pro funkční využití ploch s rozdílným způsobem využití, v části PZ - Plochy zemědělské v sekci Podmíněné využití se na prvním řádku doplňuje text v závorce ve znění:

„(např. cyklistické stezky, hygienická zařízení apod.)“.

---

**T45b** V kapitole F) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití na straně 22 textové části ÚP Bv, v tab. 1 Stanovení podmínek pro funkční využití ploch s rozdílným způsobem využití, v části PZ - Plochy zemědělské v sekci Podmíněné využití se na závěr doplňuje věta:

„Větrolamy jsou přípustné pouze mimo Krajinou památkovou zónu Lednicko-valtický areál.“.

---

**T45c** V kapitole F) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití na straně 22 textové části ÚP Bv, v tab. 1 Stanovení podmínek pro funkční využití ploch s rozdílným způsobem využití, v části PZ - Plochy zemědělské v sekci Nepřípustné využití se na závěr doplňuje věta:

„Bydlení, pobytová rekreace.“.

---

**T46** V kapitole F) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití na straně 22 textové části ÚP Bv, v tab. 1 Stanovení podmínek pro funkční využití ploch s rozdílným způsobem využití, v části E - Plochy těžby v sekci Přípustné využití se na konec textu vkládá věta:

„Rekultivace po ukončení těžby.“.

---

**T46a** V kapitole F) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití na straně 23 textové části ÚP Bv, v tab. 1 Stanovení podmínek pro funkční využití ploch s rozdílným způsobem využití, v části SZ, SF - Plochy specifické se v:

–nadpisu části doplňuje za zkratku SF zkratka:

„SM“

- odstavci HLAVNÍ ÚČEL VYUŽITÍ vypouští slovní spojení:

„hospodářského charakteru“

–odstavci PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ doplňuje bod ve znění:

„SM Plochy specifické –motosport“

---

---

~~Plochy specifické — motosport — zahrnují pozemky pro činnosti, stavby nebo zařízení, které přímo podmiňují jejich využití pro provozování motoristického sportu, a to pouze rekreačním nebo tréninkovým způsobem, tzn. bez nároků na vybavenost pro pořádání masových akcí (jako jsou např. soutěže s vysokou diváckou návštěvností). Jedná se zejména o objekty základního sociálního zařízení a provozního zázemí pro sportovce a jejich servisní týmy, přístřešky pro odstavení nebo pohotovostní údržbu sportovních strojů a objekty nezbytné dopravní a technické infrastruktury.“~~

- odstavci **PODMÍNĚNÉ VYUŽITÍ** na konec věty první doplňuje text ve znění:

„, a to pouze v zastavěném nebo zastavitelném území“

- odstavci **NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ** na konec doplňuje věta ve znění:

„Řadové nebo hromadné garáže, servisy motorových vozidel, čerpací stanice pohonných hmot.“

---

**T47** V kapitole *F) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití* na straně 24 textové části ÚP Bv, pod nadpisem *Obecné podmínky prostorového uspořádání* se vypouští odrážka první ve znění:

„• respektovat podmínky ochrany hodnot území“.

---

**T48** V kapitole *F) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití* na straně 24 textové části ÚP Bv, pod nadpisem *Obecné podmínky prostorového uspořádání* se vypouští odrážka druhá ve znění:

„• rozvíjet přírodní koridory, především podél vodních toků“.

---

**T49a** V kapitole *F) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití* na straně 24 textové části ÚP Bv, pod nadpisem *Obecné podmínky prostorového uspořádání* se vypouští odrážka třetí ve znění:

„• inž. sítě v maximální míře slučovat s komunikacemi do obslužných koridorů“.

---

**T49b** V kapitole *F) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití* na straně 24 textové části ÚP Bv, pod nadpisem *Obecné podmínky prostorového uspořádání* se doplňuje odrážka ve znění:

„• v zahradách stávajících rodinných domů (na všech nezastavěných částech pozemků příslušejících k rodinnému domu), a na samostatných pozemcích mezi zahradami (pozemky) stávajících rodinných domů, mimo uliční čáru bez přímého vstupu z veřejného prostranství, není přípustná výstavba nových objektů pro bydlení; na uvedených částech pozemků stávajícího rodinného domu lze umístit objekty přístavby stávajícího RD a dále stavby nebo zařízení související s bydlením či bydlení podmiňující.“

---

**T50a** V kapitole *F) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití* na straně 24 textové části ÚP Bv, pod nadpisem *Zastavitelnost* se začátek věty první ve znění:

„Součet veškerých přípustně zastavitelných ploch novou výstavbou v rozvojových lokalitách (včetně hlavní stavby a staveb vedlejších např. přístřešků, teras, bazénů apod.)“

nahrazuje textem ve znění:

„Celková zastavěná plocha novou výstavbou v **plochách změn zastavěného nebo zastavitelného území**“.

---

**T50b** V kapitole *F) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití* na straně 24 textové části ÚP Bv se před tabulku 2 vkládají dva nové odstavce ve znění:

„V plochách bydlení (BV), smíšených obytných (S), v plochách občanského vybavení (OV, Ca, Cb) a v plochách smíšených výrobních (VS) se uplatní požadavek na podíl ploch ozeleněných na ploše stavebního pozemku minimálně 20 %.

U všech zastavitelných ploch, kde to hydrologické poměry umožňují, v rámci stavebních záměrů navrhovat opatření pro zpomalení odtoku dešťové vody a upřednostňovat vsakování dešťových vod na stavebním pozemku.“

---

---

**T50c** V kapitole F) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití na straně 24 textové části ÚP Bv, v tab. 2 Zastavitelnost se nadpis prvního sloupce mění z:

„Funkční využití rozvojových ploch“

na:

„Funkční využití ploch změn“.

---

**T51a** V kapitole F) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití na straně 24 textové části ÚP Bv, v tab. 2 Zastavitelnost se mění hodnota zastavitelnosti Ploch bydlení z:

„50“

na:

„70“.

---

**T51b** V kapitole F) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití na straně 24 textové části ÚP Bv, v tab. 2 Zastavitelnost se mění hodnota zastavitelnosti Ploch rekreace hromadné z:

„30“

na:

„40“.

---

**T52** V kapitole F) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití na straně 24 textové části ÚP Bv, v tab. 2 Zastavitelnost se mění hodnota zastavitelnosti Ploch smíšených obytných z:

„50“

na:

„60“.

---

**T53a** V kapitole F) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití na straně 24 textové části ÚP Bv, pod nadpisem Hladina zástavby se věta poslední ve znění:

„Uvedené číslo stanovuje pro nové stavby maximální počet plných nadzemních podlaží (bez podzemních podlaží a podkroví resp. ustupujícího podlaží).“

nahrazuje větou ve znění:

„Uvedené číslo stanovuje maximální počet nadzemních podlaží bez podlaží nejvyššího, pokud je podkrovím nebo ustupujícím podlažím.“.

---

**T53b** V kapitole F) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití na straně 24 textové části ÚP Bv, pod nadpisem Hladina zástavby se za první odstavec doplňuje věta:

„U plochy S-43 je hladina zástavby v ploše nacházející se v ochranném pásmu heliportu HEMS Břeclav (heliport se nachází v areálu nemocnice) omezena podmínkami tohoto ochranného pásma, u zbývajících částí je stanovena maximální podlažnost ve výkrese číselným kódem ve čtverci.“.

---

**T53c** V kapitole F) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití na straně 24 textové části ÚP Bv, pod nadpisem Hladina zástavby se za vložený odstavec dle předešlého bodu doplňují dva odstavce ve znění:

„Pro plochy smíšené výrobní (VS) je výšková regulace nové zástavby stanovena maximální výškou objektů nad původním terénem - 15 m. Maximálně na 10 % výměry stavebního pozemku v plochách smíšených výrobních může být podmíněně výška objektů až 25 m nad původním terénem. Současně však musí být v navazujících řízeních prokázáno, že navrhovaným záměrem obsahující objekt nebo objekty přesahující stanovených 15 m nedejde k negativnímu vlivu na krajinný ráz.

Výšková omezení se nevztahují na doplňkové části technického a technologického vybavení budov v ploše VS (např. komíny, antény) – v souladu s ochrannou siluetou města v příslušné (konkrétní) pohledové vazbě, stanovené v koncepci rozvoje území města (zejména kapitoly B, C, D a E).“

---

---

**T54** V kapitole F) *Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití* na straně 25 textové části ÚP Bv, v nadpisu *Podmínky pro využití rozvojových ploch v záplavovém území* se vypouští slovo:

„rozvojových“.

---

**T55** V kapitole F) *Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití* na straně 25 textové části ÚP Bv, pod nadpisem *Podmínky pro využití rozvojových ploch v záplavovém území*, na začátku prvního bodu se vypouští slovo:

„návrhových“.

---

**T56** V kapitole F) *Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití* na straně 25 textové části ÚP Bv, v podnadpisu *Základními principy pro územní rozhodování v návrhových plochách v ZÚ jsou* se vypouští slovní spojení:

„v návrhových plochách“.

---

**T57** V kapitole F) *Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití* na straně 25 textové části ÚP Bv, pod nadpisem *Podmínky pro využití rozvojových ploch v záplavovém území* se vypouští body 2) a 3) ve znění:

„2) Návrhové plochy, u kterých jsou ve hlavním výkrese na konci kódu uvedena písmena „Pz“ leží v pasivní zóně ZÚ. Umístování činností, staveb nebo zařízení v souladu s využitím navrhovaným tímto územním plánem je v těchto plochách možné až po dokončení navrhovaných protipovodňových opatření a následném stanovení nového záplavového území.

3) Návrhové plochy, u kterých jsou ve hlavním výkrese na konci kódu uvedena písmena „Pe“ leží v pasivní zóně ZÚ. Jsou to plochy s těsnou návazností na stávající zástavbu. Při umístování činností, staveb nebo zařízení v souladu s využitím navrhovaným tímto územním plánem bude provedeno individuální posouzení povodňového rizika a zranitelnosti navrhovaných objektů a stanovena nezbytná opatření ke zvýšení jejich odolnosti.“

a současně se mění číslo posledního bodu ze:

„4“

na:

„2“.

---

**G) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

---

**T58** V kapitole G) na straně 27 textové části ÚP Bv, v tab. 3 *Veřejně prospěšné stavby a opatření* se ve druhém sloupci mění kódy - na řádku druhém z:

„VP-14“

na:

„VP-13e“.

současně na řádku sedmém z:

„CS-91“

na:

„CS-93, 98, 99, 101 až 104, 106, 108, 109“,

a na řádku osmém z:

„42“

na:

„43“

a na řádku dvanáctém se za slovo „až“ vkládá text:



**T59a** V kapitole G) na straně 27 textové části ÚP Bv, v tab. 3 *Veřejně prospěšné stavby a opatření* se v prvním sloupci na řádku sedmém mění označení účelu stavby nebo opatření z:

„cyklostezky“

na:

„cyklokoridory“.

**T59b** V kapitole G) na straně 27 textové části ÚP Bv, za tabulkou 3 *Veřejně prospěšné stavby a opatření* se doplňují tři odstavce ve znění:

„Obsah VPS dopravní infrastruktura, hlavní místní komunikace a cyklokoridory - součástí těchto dopravních veřejně prospěšných staveb může být soubor staveb, kde obsahem stavby hlavní je vždy stavební úprava stávající nebo nová pozemní komunikace (pro motorová vozidla nebo pro cyklisty – cyklostezka, na území LVA - cyklotrasy) a vedlejšími stavbami takové stavby, které veřejně prospěšné užívání hlavní stavby podmiňují nebo doplňují její veřejně prospěšný účel (např. chodníky, větve křižovatek, opěrné zdi, veřejné osvětlení, světelné signalizační zařízení, mosty, propustky, přeložky silnic nižších tříd, místních a účelových komunikací nebo polních cest, protihlukové stěny, objekty a prostranství pro údržbu komunikací, zařízení usměrňující pohyb volně žijících živočichů - zejména ploty a přechody na migračních koridorech pro velké savce, dešťové usazovací nádrže, nová související nebo úpravy stávající technické infrastruktury apod.).

Obsah VPS technické infrastruktury - analogicky s výše uvedeným obsahem dopravních VPS jsou součástí VPS technické infrastruktury, kromě hlavních objektů vlastních vedení, také další objekty, které veřejně prospěšné užívání stavby (tzn. funkčnost stavby) podmiňují nebo doplňují její veřejně prospěšný účel.

Plášťový rozsah konkrétní veřejně prospěšné stavby bude vymezen na základě podrobnější dokumentace - regulačního plánu, územní studie nebo dokumentace k územnímu nebo společnému rozhodnutí.“

#### H) VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÁ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Změna č. 1 nevymezuje žádné VPS ani veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo. Změna č. 1 nenavrhuje v kapitole H) textové části ÚP Bv žádné úpravy.

#### I) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODSŤ. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Změna č. 1 nestanovuje žádná nová kompenzačních opatření. Změna č. 1 nenavrhuje v kapitole I) textové části ÚP Bv žádné úpravy.

#### J) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Údaje o počtu listů Změny č. 1 Územního plánu Břeclav a počtu výkresů k němu připojené grafické části ~~budou doplněny po vyhotovení čistopisu změny č. 1.~~ Údaje o počtu listů Územního plánu Břeclav po změně č. 1 budou uvedeny v textu úplného znění.

**tab 1. Údaje o počtu listů Změny č. 1 a počtu výkresů k němu připojené grafické části - VÝROK**

Část dokumentace	počet výkresů	počet listů
Textová část		20
I.1 výkres základního členění území	1	3
I.2 hlavní výkres	1	3
I.5 výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1	3
<b>CELKEM</b>	<b>3</b>	<b>29</b>

**tab 2. Údaje o počtu listů Změny č. 1 a počtu výkresů k němu připojené grafické části - ODŮVODNĚNÍ**

Část dokumentace	počet výkresů	počet listů
Textová část - odůvodnění		
II.1 koordinační výkres	1	3
II.2 výkres širších vztahů	1	1
II.3 výkres předpokládaných záborů ZPF	1	1
<b>CELKEM</b>	<b>3</b>	<b>5</b>

**K) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ  
MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ**

**T60** V kapitole K) na straně 30 textové části ÚP Bv se na třetím a čtvrtém řádku vypouští text ve znění:

„plocha územní rezervy pro funkci dopravní je navržena pro dopravní spojku Lidická - Stromořadí“.

**L) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ  
PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI**

~~Změna č. 1 nevymezuje plochy ani koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci. Změna č. 1 nenavrhuje v kapitole L) textové části ÚP Bv žádné úpravy.~~

**T61a** Text kapitoly L) na straně 30 textové části ÚP Bv se mění na následující znění:

„Plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci tento územní plán vymezuje ve výkrese základního členění území. Jedná se o plochy označené kódy DO1 až DO19. Smlouvy budou uzavírány mezi vlastníky pozemků a staveb, které budou dotčeny navrhovaným záměrem zástavby předmětné plochy. Obsahem dohody o parcelaci musí být souhlas s tímto záměrem a souhlas s rozdělením nákladů a prospěchů spojených s jeho realizací.“.

**M) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ  
PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ  
POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE  
ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI**

**T61b** ~~V kapitole M) na straně 30 textové části ÚP Bv se v prvním odstavci vypouští následující kódy ploch územních studií:~~

~~„S1, S3a, S3b, S3f, S4, S5a, S5b, S5c, S5d, S5f, S5g, S6a, S6b, S8a, S8b, S15, S18“~~

~~a doplňuje se nový kód ploch pro územní studii:~~

~~„S11d, S19“.~~

Celý text kapitoly M) na straně 30 textové části ÚP Bv se ruší a nahrazuje se větou:

„Plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie tento územní plán nevymezuje.“

~~**T62** V kapitole M) na straně 30 textové části ÚP Bv se na konec druhého odstavce doplňuje následující text:~~

~~„Územní studie budou řešit také ochranu krajinného rázu a minimalizaci záborů ZPF, pokud se předmětná lokalita nebo řešený záměr těchto hodnot dotýká.“~~

~~**T63** V kapitole M) na straně 30 textové části ÚP Bv konec věty ve třetím odstavci nově zní:~~

~~„do 4 let od nabytí účinnosti změny č. 1 ÚP Břeclav.“~~

---

N) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č.9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ

Změna č. 1 nevymezuje plochy ani koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu. Změna č. 1 nenavrhuje v kapitole N) textové části ÚP Bv žádné úpravy.

O) STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

Změna č. 1 nenavrhuje v kapitole O) textové části ÚP Bv žádné úpravy.

P) VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

---

**T64** V nadpisu kapitoly P) na straně 31 textové části ÚP Bv se odstraňuje text na druhém a třetím řádku ve znění:

„, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt“.

Q) SEZNAM POJMŮ A ZKRATEK

---

**T65** V kapitole Q) na straně 31 textové části ÚP Bv se mění text definice pojmu *Celková zastavěná plocha* ve znění:

„je plocha zastavěná stavbou (budovou) a jinými objekty vč. přístavků. Dále se do celkové zastavěné plochy započítávají parkovací stání.“

na znění následující:

„část plochy **stavebního pozemku** zastavěná hlavní stavbou (budovou) a jinými nadzemními objekty (vč. staveb vedlejších např.: přístavků, přístřešků, teras, bazénů apod.). Ze zpevněných ploch se do celkové zastavěné plochy započítávají parkovací **a odstavná stání. Do celkové zastavěné plochy se nezapočítávají vodní díla.**“.

---

**T66** V kapitole Q) na straně 31 textové části ÚP Bv se doplňuje nová definice pojmu ve znění:

„Čerpací stanice pohonných hmot stavba nebo zařízení, z něhož se pohonná hmota, s výjimkou elektřiny, prodává nebo prodává a vydává zpravidla do palivové nádrže vozidla; čerpací stanicí není stavba nebo zařízení, z něhož se pohonné hmoty vydávají pouze pro vlastní potřebu, dobíjení elektrického vozidla elektřinou nebo výměna jeho baterie.“

---

**T67** V kapitole Q) na straně 31 textové části ÚP Bv se upravuje definice pojmu *Občanské vybavení komerční*, která nově zní:

„stavby, zařízení služeb s kapacitou místního nebo nadmístního významu; např. maloobchod, velkokapacitní ubytování, stravování, služby, administrativa apod.“

---

**T68** V kapitole Q) na straně 31 textové části ÚP Bv se upravuje definice pojmu *Podkroví*, která nově zní:

„nadzemní podlaží budovy, vymezené konstrukcí sklonité střechy (krovu) a dalšími stavebními konstrukcemi, určené k účelovému využití, které má pouze střešní okna, vikýřová okna nebo okna ve střešních štítech, a jehož svislé obvodové stěny svým vnitřním lícem navazují na šikmý podhled stropu ve výšce max. 1,4 m nad úrovní podlahy. Podmínka sklonitosti střechy podkroví v části orientované do ulice je vždy vyžadována ve stávající zástavbě, kde je stabilizovaná kompaktní urbanistická struktura nebo, kde je zachovaly (historický) typický charakter zástavby (ulicovka s okapovou orientací). U podkroví staveb pro individuální rekreaci se vyžaduje sklonitost střechy nejméně dvou protilehlých částí střechy. Podkroví se nepovažuje za plně nadzemní podlaží.“

---

---

**T69** V kapitole Q) na straně 31 textové části ÚP Bv se doplňuje nová definice pojmu ve znění:

„Pohotovostní byt byt nebo ubytovací prostor, který slouží k bydlení nebo ubytování osob, jejichž přítomnost (resp. dostupnost) je preferována s ohledem na potřebu flexibility pracovního procesu, dohledu nad technologií výrobního procesu nebo ostražby či údržby objektů a technologických celků.“

---

**T70** V kapitole Q) na straně 32 textové části ÚP Bv se upravuje definice pojmu ve znění:

„Zemědělská prvovýroba základní fáze zemědělské výroby, která spočívá v pěstování hospodářsky významných plodin a jejich základního zpracování.“

na znění následující:

„rostlinná zemědělská výroba, tzn. pěstování hospodářsky významných plodin a jejich základní posklizňové zpracování nebo skladování.“